

县住建局 2023 年上半年工作总结

一、工作开展情况

今年以来，县住建局坚持以党的建设为统领，以县委、县政府中心工作为遵循，围绕局年度“12355”工作思路，聚焦加快城市更新、实现城建突破三年攻坚行动目标任务，统筹谋划、整体推进，以“严真细实快”工作作风，加快对标赶超，推动住建领域工作高质量发展。

（一）党的建设。加强党员干部教育管理。组织党员干部赴淄博市博山区原山艰苦创业教育基地、焦裕禄纪念馆、沂源县朱彦夫事迹展览馆等地开展党性教育活动，不断提高党员干部队伍建设质量，激发党组织内在生机活力。**强化作风建设。**抓实干部作风建设“提升年”活动，修订完善局机关考勤、绩效制度，严格考勤纪律，提高精细化管理水平。举行中层干部竞岗活动，优化干部队伍结构，激发全局干部职工干事创业活力。**加快对标赶超。**今年3月初组织班子成员、科级干部、全体科室负责人赴昌邑、烟台、青岛观摩学习，进一步明确目标定位，加快工作作风转变，以更实的作风、更大的格局推动城乡建设高质量发展。

（二）城市建设。全力推进城市道路建设。实施师郯路西延道路人行道、绿化景观工程，围带河堤顶路建设工程以及南外环西延、恒通路南延续建工程。完成采莲湖路、栗林路、郯子路东延、文明路北延、文化路（郯西路-振兴路段）等道路放线、图纸设计等工作。**强力推进城区水体综合治理。**强力推进城区

水体综合治理。实施城区 265 个单位、小区雨污分流改造工程以及 8 个积水点治理工程，目前已完成 18 个单位、小区雨污分流改造，7 个积水点治理，团结路老县委门前正在施工。**提高水、气、暖管网覆盖率。**加快水管网铺设和中压燃气工程，解决了文澜府、郅樾首府、翰林苑等重点居住工程燃气配套问题。加快市政及庭院供热管道建设，新增集中供热面积 20 万平方米。**做好城市建设“夺旗打榜”工作**，准确把握考核内容，积极调度项目，在第一季度城市建设“夺旗打榜”工作中勇扛红旗。

(三) 住房保障工作。加强房地产市场监管。及时调整、完善政策和措施，有效防范、化解房地产市场风险，成功举办“乐居郅城”住房消费节活动。商品房供应 4684 套、25.27 万平方米，商品房网上签约销售 4100 余套、28.5 万平方米、交易额 15.93 亿元。**持续推进老旧小区改造。**2023 年实施改造小区 18 个、42 栋楼、1140 户、总建筑面积 11.78 万平方米。3 月 28 日全面开工，目前已完成 16 个小区的四合一分纤箱安装、15 个小区楼内弱电线路的打孔穿线及雨污分流改造，屋面防水施工、外墙漆、落水管更换正在推进。**稳妥实施安居工程。**根据市下达任务，上半年实际发放住房租赁补贴 27 户，金额 1.9 万元，任务完成率 135%；新开工棚改安置房 60 套，任务完成率 113%；建成棚改安置房 1486 套，任务完成率 991%，位居全市第二。**强力推动物业领域专项整治。**严格落实《全市物业领域突出问题综合整治实施方案》相关要求，依托实体化物业专班，以党建引领创新物业管理，建立健全物业投诉处理机制、物业企业考核机制和退出机制，积极推进业委会成立，构建上下联

动、齐抓共管、标本兼治的物业管理新格局，扎实推进物业领域突出问题整治。

（四）建安市场管理。加大安全生产监管力度。持续以深基坑、高支模、脚手架和建筑起重机械危大工程为监管重点，扎实开展安全生产隐患问题排查整治。上半年依法纳入监管在建工地 156 处，累计排查工地 378 个/次，下达限期整改通知书 101 份，停工整改通知书 6 份，隐患处罚 4 起，实施诚信扣分 3 起，整治隐患问题 886 条。按照市住建局要求，扎实做好建筑施工领域安全生产异地交互检查，检查在建工地 18 个，查处隐患 58 项。积极组织开展“安全生产第一课”学习活动，持续开展安全隐患排查整治行动，梳理排查化解行业风险，压紧压实行业监管责任和安全生产主体责任，有效防范和遏制各类生产安全事故发生。严格建筑工程承发包监管，严厉查处勘察、设计、施工单位、监理单位的违法违规行为。上半年共检查在建项目 146 个/次，下达限期整改通知书 87 份，移交处罚 30 件。

强化燃气安全监管。开展燃气市场安全专项整治，对城区餐饮场所用气使用环节开展常态化安全巡检，严格督促落实各燃气充装、使用单位安全主体责任，突出重点整治，坚决清除燃气充装、使用等特种设备安全隐患。

保障农民工工资支付。抓好山东省农民工工资支付监管平台应用，加大拖欠农民工工资专项整治工作力度，上半年共办理拖欠农民工工资 12345 工单 2892 件，全国及省市欠薪平台工单 435 件，信访及上级转办 23 件，来电来访 755 件，涉及人员约 1200 人，金额约 899 万元。

严格消防验收备案。2023 年上半年共完成消防验收备案项目 34

个、总建筑面积 79.8 万平方米；现场检查、帮扶指导项目 250 余次、服务项目总建筑面积 180 万平方米，经验做法被市住建局作为典型在全市推广宣传，在 6 月全市消防审验总结大会上作典型发言。**提升质量监管水平。**今年以来，监督在建项目 240 个，共计 790 个单体、总建筑面积 643.3 万平方米，完成先验房后收房项目 8 个。加大对预拌混凝土生产企业的监管力度，累计开展专项检查 2 次，日常检查 23 次、飞行检查 9 次，抽测项目 45 批次。开展新建住宅工程渗水问题专项治理年活动，集中检查 3 次。对全县范围内在建工程开展监理专项检查，检查工地 64 个、下达整改 63 份；摸排监理企业 24 家，下达整改建议书 61 份。**推动绿色建筑业高质量发展。**成立建材产业专班，推动绿色建筑产业园建设，推广绿色低碳建材和绿色建造方式，大力发展装配式建筑，加快推进居住建筑和公共建筑节能改造，提升建筑能效水平。今年以来，全县新建成装配式建筑面积 9.72 万平方米、绿色建筑面积 59.96 万平方米。一季度建筑业总产值 1.95 亿元，同比增速 25.5%；二季度建筑业总产值 2.97 亿元，同比增速 15%。

（五）村镇工作。加强农村改厕后续管护，与管护公司进行沟通对接，探索市场化运作模式。完成全县村庄建设信息系统录入工作，督促各乡镇对辖区内农村低收入群体住房开展摸底，危房改造工作全面展开，开工 92 户、其中已完工 53 户。清洁取暖工作已挂招标意向。

二、下步工作打算

一是加快城建工程推进。按照加快城市更新、实现城建突

破三年攻坚行动部署安排，加快市政道路建设，科学制定施工计划，积极协调资金、拆迁清障等工作，组织施工方倒排工期，挂图作战，按照施工时间节点，采取流水作业，推动南外环西延、恒通路南延、兴郾路南延等道路工程建设提速，有序推进师郾路西延绿化提升、围带河堤顶路北段、顺亿路北延以及衡山路、采莲湖路北延、栗林路等道路工程，确保按期完成。强力推进雨污分流改造，及时召开推进会，推动城区247个单位、小区雨污分流改造工作。全力筹备城建观摩会议，严格按照各项工作要求，细化任务分工、推动责任落实，加大观摩项目调度，进一步完善路线规划、内容讲解等每一个细节，确保按照时间节点完成既定工作任务。

二是推动住房保障提质。加强房地产市场监管力度，按照“四个一”帮包责任体系，积极全面排查县内房地产项目风险点，实时跟踪防控，建立“问题档案”，逐一分析、逐个销号，切实防范新风险的产生。加快城区18个老旧小区改造进度，强化“飞线治理”效果，提升改造效果。有序推进棚户区改造工作，积极协调资金拨付，加快复工、建设、交付进度，确保完成棚改安置计划，提高安置率。强化物业管理，依托物业专班和12345·郾城首发平台，聚焦群众诉求和物业管理难点、痛点，加大整治力度，加快物业法庭建立进度，严格落实物业企业考核评价机制和“红黑榜”制度，提高物业管理水平。

三是强化建安市场管理。加快推进智慧化工地监管平台建设，深入推进施工现场管理标准化建设，加强对工程质量的监督管理，推动安全生产责任“两承诺、一公示”管理全覆盖。

开展住建领域农民工工资清欠集中攻坚行动，依托打击恶意欠薪工作小组，强力推进农民工工资清欠工作。持续推进建筑业、房地产业健康发展，充分发挥建材专班作用，促进绿色建筑业发展，大力发展装配式建筑，强化建筑企业信用评价，建立起健全诚信激励、失信惩戒的市场机制，进一步规范建筑市场秩序。加强质量管理，加强监理人员旁站、巡视和平行检验，严格执行“先验房后收房”制度和防渗水专项治理工作，加大对建筑市场准入的商混站、各检测机构的监管，杜绝“问题混凝土”，确保工程质量。严格落实工地“严管十二条”，持续深入推进工地扬尘治理。

四是深入推进农村“三改”工作。积极筹备全省农村改厕大比武工作，扎实开展农村改厕“回头看”，加快公厕建设进度，探索农村改厕管护市场化运作模式，确保改厕工作落地见效。扎实做好危房改造，严格按照程序规定进行摸排、申报、鉴定、整改，切实保障群众住房安全。有序推进市下达5500户清洁取暖任务，确保按期完成。

五是全力推进热线工单办理工作。按照“2+2+1”工作机制要求，加强首办工单的落实调查。建立和完善“三级办理机制”，压实办理人员、科室负责人、分管负责同志的办理责任，实现工单办理的“关口前移”。定期和不定期召开工单调度会，对疑难工单提前研判、处置办理，杜绝出现5次以上重办工单。加大办理人员培训力度。增强办理工单、协调处突、沟通答复等方面能力，进一步提高工单办理质量。严格责任追究，对工作责任不落实、态度不端正、工单办理效果差、群众合理诉求

不能得到解决的，一次约谈科室负责同志，两次约谈分管负责同志，三次局党组研究对具体工作人员调离岗位，科室负责人停职反省，以强有力的手段来推动热线工单的办理工作。