

城市（镇）批次建设用地方案

项目名称：郯城县 2015 年第 1 批次建设用地

填报机关(公章)：郯城县国土资源局

填报时间：2015 年 2 月 2 日

山东省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		郯城县人民政府		
建设用地批次名称		郯城县 2015 年第 1 批次建设用地		
申请用地总面积		12. 1513	新增建设用地面积	
土地利用现状	权 属 地 类		其 中	
			集体土地	国有土地
	合计			
	总计		12. 1513	9. 6511 2. 5002
	(一) 农用地		12. 1513	9. 6511 2. 5002
	其中	耕地	7. 3108	6. 2769 1. 0339
		园地	2. 8320	2. 7833 0. 0487
		林地	0. 4451	0 0. 4451
		其他农用地	1. 5634	0. 5909 0. 9725
	(二) 建设用地			
	其中	住宅		
		工矿仓储		
		公共管理与公共服务用地		
	(三) 未利用地			
分批次城市（村镇）建设用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途 拟供地方式
	地块 1		0. 4451	工业用地 出让
	地块 2		2. 0551	工业用地 出让
	地块 3		6. 9849	科教用地 划拨
	地块 4		2. 6662	工业用地 出让

续一

土地利用情况的说明	前三年审批用地供应情况的说明	截止 2015 年 1 月 28 日，我县 2012 年、2013 年、2014 年在土地市场动态监测与监管系统上土地供应率分别为 93.96%、90.20%、38.16%。
	本批次拟安排项目情况的说明	本批次拟安排项目 4 个，其中工业用地 3 个、科教用地 1 个。
县级土地行政主管部门呈报意见	(公章) 主管领导 (签字): 2015 年 月 日	
设区(市)土地行政主管部门审查意见	(公章) 主管领导 (签字): 2015 年 月 日	
备 注		

二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

地 类		转用面积	其 中		
			集体土地	国有土地	
农用地					
其中：耕地					
符合土地利用总体规划情况	地块 1、2、3、4 符合山东省人民政府批准的郯城镇土地利用总体规划。				
建设用地计划					
地块	指标类型	指标来源	农用地		未利用地
			小计	其中耕地	
1	存量挖潜指标	鲁政土字〔2010〕2052 号	0.4451		
2	存量挖潜指标	鲁政土字〔2010〕2052 号	2.0551	1.0339	
3	存量挖潜指标	鲁政土字〔2010〕2052 号	6.9849	3.898	
4	存量挖潜指标	鲁政土字〔2010〕903 号	2.6662	2.3789	
合 计			12.1513	7.3108	
新增建设用地土地有偿使用费		缴纳等别	缴纳标准	面 积	缴 纳 金 额
		合 计			
备 注					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

建设用地批次名称				
耕地面积				
补充耕地责任单位				
补充耕地承担单位				
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	缴纳标准			
	缴纳金额			
耕地占补平衡动态监管系统预挂钩确认信息编号				
补充耕地来源				
项目名称	验收文号	部备案号	可使用面积	本 项 目 补充面积
合 计				
备注	本批次用地为增减挂钩项目建新区办理征地手续，不涉及补充耕地。			

四、土地征收（收回）补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、万元/公顷

土地所在		被征地村居（收回土地单位）	权属性质	面积	征地区片综合地价标准	各项土地补偿费				社保补贴费		被征地村基本情况			
						合计	征地补偿安置费（区片价）	地上附着物补偿费	青苗补偿费	合计	缴纳标准	需安置农业人口数	需安置劳动力人口数	征前人均耕地（亩）	征后人均耕地（亩）
郾城县	郾城街道	西关三街	国有	2.5002	69	174.5747	172.5138	0.5100	1.5509	37.5030	15	617	370	0.06	0.06
郾城县	郾城街道	坝子村	集体	3.8608	69	399.7927	266.3952	133.3975		57.9120	15	82	49	0.71	0.70
郾城县	郾城街道	汪卸村	集体	3.1241	69	325.1241	215.5629	109.5612		46.8615	15	165	99	0.28	0.27
郾城县	郾城街道	管庄村	集体	2.6662	57	174.2111	151.9734	19.1977	3.0400	39.9930	15	47	28	0.86	0.81
征收总费用				9.6511		899.1279	633.9315	262.1564	3.0400	144.7665		294	176		
收回总费用				2.5002		174.5747	172.5138	0.5100	1.5509	37.5030		617	370		
合 计				12.1513		1073.7026	806.4453	262.6664	4.5909	182.2695		911	546		

五、征收（收回、使用）土地权属地类面积表

计量单位：公顷、

地 块	土地所在		被征地村 居（收回、 使用土地 单位）	权 属 性 质	农用地							建设用地				未利用 地	
	县（市 区）	乡 镇（街 道）			合 计	其 中 耕地	园 地	林 地	其他			合 计	工 矿 仓 储 用 地	住 宅 用 地	公 共 管 理 与 公 服 务 用 地	合 计	
									沟 渠	农 村 道 路	坑 塘 水 面						
1	郾城县	郾城街道	西关三街	国有	0.4451			0.4451									
2	郾城县	郾城街道	西关三街	国有	2.0551	1.0339	0.0487				0.9725						
3	郾城县	郾城街道	坝子村	集体	3.8608	2.5291	1.1602			0.1541	0.0174						
	郾城县	郾城街道	汪卸村	集体	3.1241	1.3689	1.6231			0.1321							
4	郾城县	郾城街道	管庄村	集体	2.6662	2.3789			0.0172	0.2701							
合 计					12.1513	7.3108	2.8320	0.4451	0.0172	0.5563	0.9899						