

郯城县物业服务质量评价分组一览表

(第一组)

序号	小区名称	属地社区	所属 党支部	物业名 称	联系人 电话	考核组 评价得	社区、 党支部	业主评 价得分	述职评 议得分	总分	排名
1	国泰商贸城	南皇亭社区	皇亭花园	临沂铭扬 物业	刘峰 13355065559	24	28	38.1	8.71	98.81	5
2	皇亭花苑A 区	南皇亭社区	皇亭花园	民众物业	孙莉侠 15762036002	12	22.5	25.9	8.61	69.01	63
3	金海岸小区	南皇亭社区	蔚蓝海岸	临沂全新 物业	李勤杰 13791527065	22	24	32.3	8.14	86.44	39
4	金惠家园	南皇亭社区	金惠丽景	民众物业	孙景昌 18353968669	12	27	35.8	8.61	83.41	44
5	金惠轻工小 区	南皇亭社区	金惠丽景	华庭物业		30	28.5	37.9	8.63	105.03	1
6	丽景华都	南皇亭社区	金惠丽景	祥和物业	胡俊秀 15376929813	19	29	32	8.18	88.18	32
7	建设小区	南皇亭社区	金惠丽景	润阳物业	刘兴全 18669960539	14	29	36.4	7.85	87.25	37
8	龙泉商住中 心	南皇亭社区	金惠丽景	远大物业	张艳梅 13280585001	14	28	15.9	8.00	65.9	66
9	现代城小区	南皇亭社区	现代商业	永诚物业	徐爱国 15864870701	19	30	38	7.79	94.79	16
10	商业广场 小区	南皇亭社区	现代商业	郯城恒利 物业管理	杨传军 15969968169	19	29.5	21.6	8.04	78.14	54
11	县政府第一 家属院	南皇亭社区		民众物业	尹记凤 15762036003	17	29	36.2	8.61	119.81	28
12	万泰阳光花 园	南皇亭社区	锦绣嘉园	远大物业	张艳梅 13280585001	5	23	0	8.00	36	75
13	蔚蓝海岸小 区	南皇亭社区	蔚蓝海岸	临沂全新 物业	李勤杰 13791527065	23	25.5	32.8	8.14	89.44	31
14	一品澜湾	南皇亭社区	锦绣嘉园	郯城润和 物业	柴继超 13605393397	27	29	23.8	8.33	88.13	33
15	一品尚都	南皇亭社区	锦绣嘉园	郯城润和 物业	柴继超 13605393397	15	28	26.1	8.33	77.43	55
16	天宸府	南皇亭社区	锦绣嘉园	碧桂园智 慧物业	刘坤龙 15563203132	19	29	0	8.42	56.42	68

郯城县物业服务质量评价分组一览表
(第二组)

序号	小区名称	属地社区	所属党支部	物业名称	联系人电话	考核组评价得分	社区、党支部	业主评价得分	述职评议得分	总分	排名
1	天泽华府	北园社区	东方华庭	福满物业	宋飞 18053995677	23	30	24.7	8.23	85.93	41
2	富贵嘉园	北园社区	东方华庭	辉永物业	王光辉 15550490055	20	30	29.5	8.3	87.8	35
3	郯城东方华庭	北园社区	东方华庭	东方佳园 郯城分公司	王楠 18315672953	22.3	30	15.9	9.06	77.26	56
4	金檀花苑	滨河社区	金檀花苑	瑞和物业	孙传强 15020376333	24	26.5	26.3	7.68	84.48	42
5	东方御景 (悦府首府)	滨河社区	东方御景	东方佳园 郯城分公司	张建军 17853929233	25.5	28	29	9.06	91.56	27
6	建馨嘉苑	滨河社区	建馨嘉苑	郯城宜新佳	孙传强 15020376333	26	27	20.5	7.85	81.35	47
7	景城花园	滨河社区	景城花园	临沐史丹利 郯城分公司	孟凡香	28.5	29.5	19.4	8.81	86.21	40
8	水岸华庭	滨河社区	景城花园	临沐史丹利 郯城分公司	孟凡香	29	29	0	8.81	66.81	64
9	东方御景 (华府)	滨河社区		东方佳园 郯城分公司	张道军 17853929233	25.5	28	30.6	9.06	93.16	19
10	东方帝景	东城社区	东方帝景	东方佳园 郯城分公司	王楠 18315672953	28	29	20.4	9.06	86.46	38
11	滨河花园二期	东城社区		郯城宜新佳	王玉久 13325071333	撤出	0		7.84	7.84	撤出
12	檀都花园	东庄社区	檀悦	郯城润泽 物业服务	张卫华 13962989356	18.5	29	14.4	0	61.9	67
13	璟苑小区	东庄社区	璟苑小区	盛婷物业	张乐军 13864986033	23.8	29	34.6	8.47	95.87	14
14	丰硕悦府	东庄社区	联泰中心城	郯城丰悦 物业管理	王震 13854937372	18	28.5	27.8	7.71	82.01	45
15	龙域中央	东庄社区	璟苑小区	世源物业	经理 15092930001	23.7	29.5	17	8.16	78.36	53
16	东方悦澜湾	东庄社区	檀悦	东方佳园 郯城分公司	王楠 18315672953	29	29	26.5	9.06	93.56	18

郯城县物业服务质量评价分组一览表
(第三组)

序号	小区名称	属地社区	所属党支部	物业名称	联系人电话	考核组评价得分	社区、党支部	业主评价得分	述职评议得分	总分	排名
1	德慧苑小区	府东社区	德慧苑	润港物业	陈艳 15762036001	25	29.5	33.2	8.79	96.49	11
2	府东佳园	府东社区	府东佳园	东方佳园 郯城分公司	王楠 18315672953	23	29	26.3	9.06	87.36	36
3	学府名苑	府东社区	书苑府邸	祥泰物业	公彩峰 15564900336	26	29	30.7	8.39	94.09	17
4	书苑府邸东区	府东社区	书苑府邸	临沂城悦 郯城分公司	王向超 13853932569	30	26.5	34	9.31	99.81	3
5	书苑府邸西区	府东社区	书苑府邸	临沂城悦 郯城分公司	王向超 13853932569	28	26	35.7	9.31	99.01	4
6	文慧园小区	府东社区	文慧园	临沭史丹利 郯城分公司	李建臣 15244353350	27	27	34.4	8.81	97.21	10
7	德馨嘉苑	富民社区	金盾中央公园	东方佳园 郯城分公司	王楠 18315672953	29	29.5	37.2	9.06	104.76	2
8	广厦兰都	富民社区	广厦兰都	郯城润和 物业	樊继谦 13355067622	18	29	0	8.33	55.33	70
9	金盾中央公园	富民社区	金盾中央公园	润阳物业	刘阳 18669583736	20	28.5	39	7.85	95.35	15
10	县委东家属院	富民社区		民众物业	尹纪凤 15762036003	24	29.5	35.3	8.61	97.41	8
11	水利局家属院	富民社区	县水利局	远大物业	张艳梅 13280585001	18	25.5	0	8.01	51.51	73
12	银河花园	富民社区	平安悦城	远大物业	张艳梅 13280585001	20	26.5	0	8.01	54.51	71
13	实验中学家属院	富民社区		远大物业	张艳梅 13280585001	18	26	0	8.01	52.01	72
14	郯国文化旅游特色小镇	古城社区	郯国古城	东方佳园 郯城分公司	王楠 18315672953	29	30	29.7	9.06	97.76	7

郯城县物业服务质量评价分组一览表
(第四组)

序号	小区名称	属地社区	所属党支部	物业名称	联系人电话	考核组评价得分	社区、党支部	业主评价得分	述职评议得分	总分	排名
1	惠民小区北区	古槐社区	北关小区	郯城信源物业管理	王春祥 13053903333	22	30	32.3	7.84	92.14	24
2	馨园小区	古槐社区		远大物业	袁凤军	20	30	21.5	8.01	79.51	51
3	郯城中等职业技术教育中心学校家	古槐社区		辉永物业	王光辉	17	28	13.3	8.31	66.61	65
4	金域澜庭	黄楼社区	金域澜庭	家晟物业	孔令坤 13969981607	23	27	23.6	8.32	81.92	46
5	北华园	书华社区	北华园	郯城正成物业服务	胡开伟 15318508946	19	30	15.2	8.65	72.85	59
6	利民小区	书华社区	利民小区	郯城润和物业	万善友 13053921331	22	30	31.3	8.32	91.62	26
7	盛世华府	书华社区	尚城嘉苑	郯城祥宏物业有限公司	王伟 13153911998	25	30	29.5	8.65	93.15	20
8	书香檀悦	书华社区	书香檀悦	郯城正成物业服务	胡开伟 15318508946	27	30	27	8.65	92.65	22
9	尚城嘉苑	书华社区	尚城嘉苑	临沂尚城物业有限公司	李彬 15269998255	20	26	24.5	8.53	79.03	52
10	圣泰文庭	书华社区	尚城嘉苑	圣泰物业	徐勤华 15588162096	24	30	34.9	8.45	97.35	9
11	龙泉嘉园	龙泉社区	龙泉嘉园	龙泉物业管理有限公司	赵青山 13869956277	25	29	35.5	8.27	97.77	6
12	龙泉小区	龙泉社区	龙泉新村	龙泉物业管理有限公司	赵永 13953983655	20	26	25.7	8.27	79.97	50
13	龙泉新村	龙泉社区	龙泉新村	龙泉物业管理有限公司	赵永 13953983655	20	28	0	8.27	56.27	69
14	新龙泉国际	龙泉社区	龙泉国际	临沂鼎力物业管理服务	赵青山 13869956277	24	29	18.9	8.28	80.18	49
15	惠民小区南区	龙泉社区	龙泉国际	福满物业	吴清梅 13455907888	22	28	37.8	8.23	96.03	13

郯城县物业服务质量评价分组一览表
(第五组)

序号	小区名称	属地社区	所属党支部	物业名称	联系人电话	考核组评价得分	社区、党支部	业主评价得分	述职评议得分	总分	排名
1	花苑小区	龙江社区	花苑小区	盛婷物业	张兴华 13563999863	16	30	35.5	8.47	89.97	30
2	益民小区	龙江社区	花苑小区	民众物业	尹记凤 18353903878	16	29	38.1	8.61	91.71	25
3	联泰中心城小区	华泰社区	联泰中心城	龙能郯城分公司	闫利军 17753982555	14	29	29	8.46	80.46	48
4	中央华庭	华泰社区	中央华庭	华庭物业		24	27.5	23.8	8.64	83.94	43
5	檀都小区	华泰社区	檀都小区	辉永物业	张道富 18653923653	24	28	32.6	8.31	92.91	21
6	星空喜园	华泰社区	星空喜园	星空物业管理郯城分公司	郭歌 13505394081	20	29	32.5	8.96	90.46	29
7	银星华府	华泰社区	银星华府	郯城润和物业	颜	23	29.5	35.5	8.32	96.32	12
8	聚隆花园	团结社区	中央商贸城	民众物业	赵传华 15762036008	12	21	29.1	8.61	70.71	61
9	翔宇嘉园	团结社区	翔宇嘉园	郯城民意物业管理	李现有 18764951588	18	29	37.4	8.06	92.46	23
10	西苑阳光	团结社区	翔宇嘉园	临沂尚城物业有限公司	李彬 15269996255	9	19	32.5	8.53	69.03	62
11	宜家美景	团结社区	中央商贸城	龙能郯城分公司	闫利军 17753982555	12	21	30.5	8.46	71.96	60
12	国际商贸城	西城社区	国际商贸城	宏顺物业服务	高超启 15094755666	9	30	28.5	8.07	75.57	57
13	明苑花园	西城社区		远大物业	张艳梅 15305497808	18	30	31.8	8.01	87.81	34
14	西城印象	西城社区	国际商贸城	世源物业	颜新迎 19154659345	12	30	25.2	8.16	75.36	58
15	皇营御林	西城社区	影星嘉园	环宇物业	韩开波 13608903838	10	28	0	7.79	45.79	74

郯城县物业服务质量评价分组一览表

小区名称	属地社区	物业名称	考核组评价得分	社区、党支部评价	业主评价得分	述职评议得分	总分	排名
金惠轻工小区	南皇亭社区	华庭物业	30	28.5	37.9	8.63	105.03	1
德馨嘉苑	富民社区	东方佳园郯城分公司	29	29.5	37.2	9.06	104.76	2
书苑府邸东区	府东社区	临沂城悦郯城分公司	30	26.5	34	9.31	99.81	3
书苑府邸西区	府东社区	临沂城悦郯城分公司	28	26	35.7	9.31	99.01	4
国泰商贸城	南皇亭社区	临沂铭扬物业	24	28	38.1	8.71	98.81	5
龙泉嘉园	龙泉社区	龙泉物业管理有限公司	25	29	35.5	8.27	97.77	6
郯国文化旅游特色小镇	古城社区	东方佳园郯城分公司	29	30	29.7	9.06	97.76	7
县委东家属院	富民社区	民众物业	24	29.5	35.3	8.61	97.41	8
圣泰文庭	书华社区	圣泰物业	24	30	34.9	8.45	97.35	9
文慧园小区	府东社区	临沭史丹利郯城分公司	27	27	34.4	8.81	97.21	10
德慧苑小区	府东社区	润港物业	25	29.5	33.2	8.79	96.49	11
银星华府	华泰社区	郯城润和物业	23	29.5	35.5	8.32	96.32	12
惠民小区南区	龙泉社区	福满物业	22	28	37.8	8.23	96.03	13
璟苑小区	东庄社区	盛婷物业	23.8	29	34.6	8.47	95.87	14
金盾中央公园	富民社区	润阳物业	20	28.5	39	7.85	95.35	15

现代城小区	南皇亭社区	永诚物业	19	30	38	7.79	94.79	16
学府名苑	府东社区	祥泰物业	26	29	30.7	8.39	94.09	17
东方悦澜湾	东庄社区	东方佳园郾城分公司	29	29	26.5	9.06	93.56	18
东方御景（华府）	滨河社区	东方佳园郾城分公司	25.5	28	30.6	9.06	93.16	19
盛世华府	书华社区	郾城祥宏物业有限公司	25	30	29.5	8.65	93.15	20
檀都小区	华泰社区	辉永物业	24	28	32.6	8.31	92.91	21
书香檀悦	书华社区	郾城正成物业服务	27	30	27	8.65	92.65	22
翔宇嘉园	团结社区	郾城民意物业管理	18	29	37.4	8.06	92.46	23
惠民小区北区	古槐社区	郾城信源物业管理	22	30	32.3	7.84	92.14	24
益民小区	龙江社区	民众物业	16	29	38.1	8.61	91.71	25
利民小区	书华社区	郾城润和物业	22	30	31.3	8.32	91.62	26
东方御景（悦府首府）	滨河社区	东方佳园郾城分公司	25.5	28	29	9.06	91.56	27
县政府第一家属院	南皇亭社区	民众物业	17	29	36.2	8.61	90.81	28
星空喜园	华泰社区	星空物业管理郾城分公司	20	29	32.5	8.96	90.46	29
花苑小区	龙江社区	盛婷物业	16	30	35.5	8.47	89.97	30
蔚蓝海岸小区	南皇亭社区	临沂全新物业	23	25.5	32.8	8.14	89.44	31
丽景华都	南皇亭社区	祥和物业	19	29	32	8.18	88.18	32

一品澜湾	南皇亭社区	郯城润和物业	27	29	23.8	8.33	88.13	33
明苑花园	西城社区	远大物业	18	30	31.8	8.01	87.81	34
富贵嘉园	北园社区	辉永物业	20	30	29.5	8.3	87.8	35
府东佳园	府东社区	东方佳园郯城分公司	23	29	26.3	9.06	87.36	36
建设小区	南皇亭社区	润阳物业	14	29	36.4	7.85	87.25	37
东方帝景	东城社区	东方佳园郯城分公司	28	29	20.4	9.06	86.46	38
金海岸小区	南皇亭社区	临沂全新物业	22	24	32.3	8.14	86.44	39
景城花园	滨河社区	临沭史丹利郯城分公司	28.5	29.5	19.4	8.81	86.21	40
天泽华府	北园社区	福满物业	23	30	24.7	8.23	85.93	41
金檀花苑	滨河社区	瑞和物业	24	26.5	26.3	7.68	84.48	42
中央华庭	华泰社区	华庭物业	24	27.5	23.8	8.64	83.94	43
金惠家园	南皇亭社区	民众物业	12	27	35.8	8.61	83.41	44
丰硕悦府	东庄社区	郯城丰悦物业管理	18	28.5	27.8	7.71	82.01	45
金域澜庭	黄楼社区	家晟物业	23	27	23.6	8.32	81.92	46
建馨嘉苑	滨河社区	郯城宜新佳	26	27	20.5	7.85	81.35	47
联泰中心城小区	华泰社区	龙能郯城分公司	14	29	29	8.46	80.46	48
新龙泉国际	龙泉社区	临沂鼎力物业管理服务	24	29	18.9	8.28	80.18	49

龙泉小区	龙泉社区	龙泉物业管理有限公司	20	26	25.7	8.27	79.97	50
馨园小区	古槐社区	远大物业	20	30	21.5	8.01	79.51	51
尚城嘉苑	书华社区	临沂尚城物业有限公司	20	26	24.5	8.53	79.03	52
龙域中央	东庄社区	世源物业	23.7	29.5	17	8.16	78.36	53
商业广场小区	南皇亭社区	郯城恒利物业管理	19	29.5	21.6	8.04	78.14	54
一品尚都	南皇亭社区	郯城润和物业	15	28	26.1	8.33	77.43	55
郯城东方华庭	北园社区	东方佳园郯城分公司	22.3	30	15.9	9.06	77.26	56
国际商贸城	西城社区	宏顺物业服务	9	30	28.5	8.07	75.57	57
西城印象	西城社区	世源物业	12	30	25.2	8.16	75.36	58
北华园	书华社区	郯城正成物业服务	19	30	15.2	8.65	72.85	59
宜家美景	团结社区	龙能郯城分公司	12	21	30.5	8.46	71.96	60
聚隆花园	团结社区	民众物业	12	21	29.1	8.61	70.71	61
西苑阳光	团结社区	临沂尚城物业有限公司	9	19	32.5	8.53	69.03	62
皇亭花苑A区	南皇亭社区	民众物业	12	22.5	25.9	8.61	69.01	63
水岸华庭	滨河社区	临沭史丹利郯城分公司	29	29	0	8.81	66.81	64
郯城中等职业技术教育中心学校家属院	古槐社区	辉永物业	17	28	13.3	8.31	66.61	65
龙泉商住中心	南皇亭社区	远大物业	14	28	15.9	8.00	65.9	66

檀都花园	东庄社区	郯城润泽物业服务	18.5	29	14.4	0	61.9	67
天宸府	南皇亭社区	碧桂园智慧物业	19	29	0	8.42	56.42	68
龙泉新村	龙泉社区	龙泉物业管理有限公司	20	28	0	8.27	56.27	69
广厦兰都	富民社区	郯城润和物业	18	29	0	8.33	55.33	70
银河花园	富民社区	远大物业	20	26.5	0	8.01	54.51	71
实验中学家属院	富民社区	远大物业	18	26	0	8.01	52.01	72
水利局家属院	富民社区	远大物业	18	25.5	0	8.01	51.51	73
皇营御林	西城社区	环宇物业	10	28	0	7.79	45.79	74
万泰阳光花园	南皇亭社区	远大物业	5	23	0	8.00	36	75
滨河花园二期	东城社区	郯城宜新佳	撤出	0		7.84	7.84	撤出