​

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **土地用途** | **级别** | **范围** | **面积** | **比例** |
| 商服用地 | 一级 | 北至郯子公园，沿郯东路向北至古城路，东至富民路，南至建设路南侧，西至郯西路西侧 | 255.65 | 5.23% |
| 二级 | 北至北外环路、东至文明路、南至皇亭路、西至供电局附近 | 573.77 | 11.73% |
| 三级 | 北至田园路，东至滨河路，南至园林路，西至工业路 | 1922.31 | 39.31% |
| 四级 | 北至郯胜路以南200米，东至规划路，南至田园路，西至规划路 | 1370.84 | 28.03% |
| 北至北环路100米、东至工业路-清泉路-朝阳街-滨河路、南至龙江路、西至白马河 |
| 五级 | 四级地外围边界至评价区边界区域 | 767.6 | 15.70% |
| 住宅用地 | 一级 | 北至郯子公园，沿郯东路向北至古城路，东至富民路，南至建设路南侧，西至郯西路西侧 | 255.65 | 5.23% |
| 二级 | 区片一：北至北外环路、东至文明路、南至皇亭路、西至供电局附近 | 890.73 | 18.21% |
| 区片二：北至规划路（粟林路）、西至黑龙潭路、南至人民路、东至评价区域边界滨河路 |
| 三级 | 北至田园路，东至滨河路，南至园林路，西至工业路 | 1605.35 | 32.83% |
| 四级 | 北至郯胜路以南200米，东至规划路，南至田园路，西至规划路 | 1370.84 | 28.03% |
| 北至北环路100米、东至工业路-清泉路-朝阳街-滨河路、南至龙江路、西至白马河 |
| 五级 | 四级地外围边界至评价区边界区域 | 767.6 | 15.70% |
| 工矿仓储用地 | 一级 | 北至郯子公园，沿郯东路至教育局附近，东至教师进修学校东侧（富民路），南至建设路两侧，西至郯西路西侧，李墨干渠东侧 | 202.00 | 4.13% |
| 二级 | 北至北外环路，沿郯东路至新车站附近，东至文明路，南至皇亭路，西沿人民路到供电局 | 561.33 | 11.48% |
| 三级 | 北至北环外路以北400米，东至滨河路，南至园林路，西至工业路 | 1149.29 | 23.50% |
| 四级 | 北至北外环路以北800米-规划路（粟林路），东至东城新区（北至北外环路东延部分，南至朝阳路东延部分），南至龙江路，西至白马河 | 1608.85 | 32.90% |
| 五级 | 四级地外围边界至评价区边界区域 | 1368.70 | 27.99% |
| 公服（Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ类）用地 | 一级 | 北至郯子公园，沿郯东路至教育局附近，东至教师进修学校东侧（富民路），南至建设路两侧，西至郯西路西侧，李墨干渠东侧 | 202.00 | 4.13% |
| 二级 | 北至北外环路，沿郯东路至新车站附近，东至文明路，南至皇亭路，西沿人民路到供电局 | 561.33 | 11.48% |
| 三级 | 北至北环外路以北400米，东至滨河路，南至园林路，西至工业路 | 1149.29 | 23.50% |
| 四级 | 北至北外环路以北800米-规划路（粟林路），东至东城新区（北至北外环路东延部分，南至朝阳路东延部分），南至龙江路，西至白马河 | 1608.85 | 32.90% |
| 五级 | 四级地外围边界至评价区边界区域 | 1368.70 | 27.99% |